

Муниципального бюджетного учреждения культуры «Далматовская межпоселенческая центральная библиотека им. А. Ф. Мерзлякова»
(наименование потребителя тепловой энергии, управляющей организаций, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.)

СОГЛАСОВАНО

Директор

МБУК Далматовского муниципального
округа «Теплоэнергия»

/В.В.Карамануца/

(ФИО, должность представителя единой
теплоснабжающей организации)

« 11 » апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МБУК «Далматовская
межпоселенческая центральная
библиотека им. А.Ф. Мерзлякова»

/А.С. Столбова /

(ФИО потребителя тепловой энергии, управляющей
организаций, товарищества собственников жилья,
должность лица, ответственного лица за подготовку
многоквартирного дома (многоквартирных домов) объекта к
отопительному периоду)

« 11 » апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы

Муниципального бюджетного учреждения культуры «Далматовская межпоселенческая центральная библиотека им. А. Ф. Мерзлякова»
(наименование потребителя тепловой энергии, управляющей организаций, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.)

г. Далматово
2025г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г. (26.09.2022-28.04.2023)	214
	2023-2024 г.г. (27.09.2023-27.04.2024)	213
	2024-2025 г.г. (01.10.2024- по 28.04.2025 включительно)	210
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-5,5
	2023-2024 г.г.	-5,5
	2024-2025 г.г. (по 28.04.2025 включительно)	-5,3
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023 г.г.	128,5
	2023-2024 г.г.	123,07
	2024-2025 г.г. (по 28.04.2025 включительно)	117,24
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0

	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО)	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 30.04.2025	Пункт 3 Правила 2234	
2.	Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с единой теплоснабжающей организацией	Директор Столбова А.С.	не позднее 30.04.2025	Пункт 5 Правил 2234	
3.	Разместить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Зав. сектором ЦПИ Косарева Ю.В.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Пункт 7 Правил 2234	
4.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.1 Правил 2234	
5.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5 Правил 2234	
6.	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Директор Столбова А.С.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО	Пункт 11.5.1 Правил 2234	

7.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.2 Правил 2234	
8.	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.3 Правил 2234	
9.	Направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	Директор Столбова А.С.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность	Пункт 11.5.5 Правил 2234	
10.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Директор Столбова А.С.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ЕТО	Пункт 11.5.5 Правил 2234	
11.	Передать в единую теплоснабжающую организацию копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	Директор Столбова А.С.	В течение 5 рабочих дней со дня проведения гидравлическ	Пункт 11.5.5 Правил 2234	

			их испытаний на прочность и плотность		
12.	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.6 Правил 2234	
13.	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.7 Правил 2234	
14.	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.8 Правил 2234	
15.	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.9 Правил 2234	
16.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.10 Правил 2234	
17.	Выполнить осмотр в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.11 Правил 2234	
18.	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или)	Директор	Не позднее	Пункт 11.5.12	

	договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Столбова А.С.	10.08.2025	Правил 2234	
19.	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.13 Правил 2234	
20.	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.14 Правил 2234	
21.	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.19 и Приложение к Правилу 2234	
22.	Подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительном у периоду	

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести на эксплуатируемых объектах теплоснабжения, следующие технические мероприятия (работы).

№ п/п	Перечень мероприятий (работ)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Промывка системы отопления	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025		
2.	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025		
3.	Ревизия (ремонт, замена) радиаторов отопления.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025		
4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025		
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025		
6.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.)	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025		
7.	Ремонт стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025		
8.	Восстановление гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025		
9.	Поверка, ремонт (замена) узла учета тепловой энергии.	Должность Ф.И.О.	Не позднее 10.08.2025		
10.	Поверка, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025		
11.	Восстановление разрушенной (или замена недостаточной) тепловой изоляции труб в камерах и подвалах.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Перечень документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил 2234	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.4 пункта 11 Правил 2234	
2.	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234	
3.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил 2234	
4.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234	

5.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил 2234	
6.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234	
7.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил 2234	
8.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234	
9.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234	
10.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие	Директор	Не позднее	Подпункт	

	персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Столбова А.С.	10.08.2025	11.5.9 пункта 11 Правил 2234	
11.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил 2234	
12.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234	
13.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил 2234	
14.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234	
15.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234	
16.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234	

	визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии				
17.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Директор Столбова А.С.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 3 Правил 2234	

5. Общие сведения и перечень объектов теплопотребления потребителей тепловой энергии, подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Общая площадь здания (м.кв.)	ЕТО в зоне действия системы теплоснабжения	Наличие подвала	Наличие теплового пункта	Наличие элеватора	Система теплоснабжения	Система ГВС	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления
1.	Библиотека (здание) г. Далматово, ул. Советская, 184	1968	556,1	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Закрытая зависимая	отсутствует	двухтрубная	сталь